

内容見本 (B5判縮小)

不動産賃貸借 土地 土地明渡し

○期間満了による土地明渡し請求書(2)

(建物所有を目的としない契約につき行うもの—明渡しまでの損害金の支払いを
求めるもの)

○○年3月15日

東京都品川区○○4丁目9番21号
○土木株式会社
代表取締役 乙 本 次 男 殿

東京都大田区○○3丁目20番29号
甲 原 一 郎 殿

土地明渡し請求書

私は貴社に対し、○○年3月10日、東京都大田区○○3丁目13番宅地○○.○○平方メ
ートルの土地を建築用資材置場として賃貸し、賃貸借期間は2年間とのお約束でしたが、
既にその期間は満了いたしております。
つきましては、期間満了に従い、すみやかに残存資材を搬出し仮設建物を取去して上
記土地を明け渡すよう求めます。
なお、期限後明渡しに至るまでの間、約定賃料相当額の使用損害金をお支払い下さい
ますようお願いいたします。

参照条文

○民法
(損害賠償の範囲)
第416条 債務の不履行に対する損害賠償の請求は、これによって通常生ずべき損害の賠償をさせ
ることをその目的とする。
2 特別の事情によって生じた損害であっても、当事者がその事情を予見すべきであったときは、
債権者は、その賠償を請求することができる。

親族・相続 相続 遺産分割

○遺言無効による遺産返還請求通知書

○○年6月24日

札幌市南区○○1丁目12番地の4
甲 野 陽 一 殿

札幌市豊平区○○4丁目12番地の5
乙 木 春 子 殿
小樽市○○町2丁目34番地の5
丙 村 夏 子 殿

通 知 書

私達は貴殿に対し、下記のとおり通知します。
記

1 本年2月7日に父が亡くなりましたが、その後貴殿は父の○○年12月10日付公正証
書遺言に基づき同人の遺産を全部取得したと主張され、私達には何らの遺産をも与え
ようとしません。
2 しかし、上記遺言の作成された○○年12月10日ころには、父は病気で倒れて入院中
であり、当時は言葉も満足に話すことができないような状況にあったのであり、公正
証書遺言に必要なとされる遺言の趣旨の口授などできる状態ではありませんでした。
したがって、上記遺言は方式に違背して作成された無効のものです。
3 そこで、私達としては、貴殿に対し、父の遺産を返還されたうえ、私達との遺産分
割の協議に応じられるよう請求します。
4 もし、貴殿が本書到達後10日以内に誠意ある回答をされない場合には、私達はしか
るべき措置をとる所存ですので、この旨ご承知ください。

参照条文

○民法
(公正証書遺言)
第969条 公正証書によって遺言をするには、次に掲げる方式に従わなければならない。
一 証人2人以上の立会いがあること。
二 遺言者が遺言の趣旨を公証人に口授すること。
三 公証人が、遺言者の口述を筆記し、これを遺言者及び証人に読み聞かせ、又は閲覧させるこ

★本書は、経済的な加除(さしかえ)式書籍です。

- 法令改正などに対応して発行される追録(有料)をさしかえるだけで常に最新内容になり、その都度、新しい書籍を購入する必要がありません。
- さしかえしない部分はそのまま利用できますので、資源保護につながり、環境にも配慮しています。
- ご希望により、さしかえ作業の無料サービスをうけたまわります。

不動産賃貸借 土地 土地明渡し

・回答書

(借地借家法の適用を主張するもの)

○○年3月20日

東京都大田区○○3丁目20番29号
甲 原 一 郎 殿

東京都品川区○○4丁目9番21号
○土木株式会社
代表取締役 乙 本 次 男 殿

回 答 書

貴殿より当社に対する○○年3月15日付書面による土地明渡し請求につき下記のとおり
回答いたします。
明渡し請求にかかる土地は当社において確かに借りております。しかし、上記
土地は当社従業員の宿泊施設建築のため借りしたものであり、同敷地部分に当社が他
に用いる建築用資材を置かせていただいたのも貴殿から別途ご承諾を得た上でのこと
です。当社の事業拡大に伴い従業員の数も増加した関係上、その宿泊施設を確保するた
め空地となっていた貴殿所有地の賃借をお願いした経緯は充分ご納得いただいたはず
です。賃貸借期間の定めも2年毎の賃料の改訂と共に契約の継続を予定したものであり、
借地借家法の定めによれば少なくとも30年間は当社がお借りできるものと存じます。
以上の次第にて貴殿よりの土地明渡し請求には応じかねますが、賃料の増額請求であ
れば当社においても検討いたしたく存じますので、ご再考の上ご連絡下さい。

参照条文

○借地借家法

親族・相続 相続 遺産分割

・回答書

○○年7月1日

札幌市豊平区○○4丁目12番地の5
乙 木 春 子 殿
小樽市○○町2丁目34番地の5
丙 村 夏 子 殿

札幌市南区○○1丁目12番地の4
甲 野 陽 一 殿

回 答 書

貴殿らの○○年6月24日付通知書に対し、次のとおり回答します。
記

1 貴殿らの主張される公正証書遺言は、次の順序で作成されたものであって、何らの
方式違背もありません。
まず、父はだいぶ以前から私に遺言書を作りたい旨述べており、昨年11月中旬ころ
その概要を私に話してその作成方を依頼しました。私は、父の倒れる数日前である同
年11月末ころ、公証人役場へ行き、○○○公証人に父の言ったとおりの内容を告げ
て公正証書遺言の作成を囑託しました。その後、父が倒れたので、遺言書の作成を延
ばしていましたが、同年12月10日、父の病状がだいぶ回復したので、医師の確認を
得て、父の入院していた○○病院へ○○○公証人に来てもらい、同病院で○○医師
等に立会証人となってもらって作成してもらいました。
上記作成の経過については、○○○公証人に聞いてもらえば、その方式に何らの
違背のないことは明らかになるものと思います。
2 したがって、私としては、貴殿らの要求には応じられません。ただ、以前から言っ
ておりますとおり、上記遺言書が有効であることを前提としての話し合いなら応ずる
準備がありますので、この点発言しておきます。

参照条文

○民法

あらゆる紛争の予防と解決に役立つ、 内容証明文例集の決定版!!

明解

内容証明 モデル文例集

編集 石原総合法律事務所



★B5判・横書きになり、
より見やすくなりました!!

法律実務文例としても活用できる豊富な内容!!

- ◆取引一般に関するものから、消費者保護に至るまでの幅広い分野にわたる内容証明文例を豊富に収録しています。
- ◆項目ごとにわかりやすく分類してありますので、見たい文例を容易に検索することができます。
- ◆文例ごとに法律上の根拠となる【参照条文】が掲げてありますので、法的なポイントを確認することができます。

追録購読者 特典

無料で弊社WEBサイトから登載文例のデータをダウンロードできます。
また、電子書籍版を利用できます。

加除式・B5判・全2巻・ケース付・総頁3,334頁 定価18,700円(本体17,000円)送料1,170円

■加除式書籍は、今後発行の追録(代金別途)と併せての
ご購入となります。

●バインダー方式によりさらに使いやすくなりました。(特許 第3400925号)

0120-089-339 (通話料無料)
受付時間 9:00~16:30 (土・日・祝日を除く)
WEBサイト <https://www.sn-hoki.co.jp/>

新日本法規出版株式会社

本社 〒460-8455 名古屋市中区栄1丁目23番20号

東京本社 〒162-8407 東京都新宿区区市谷砂土原町2丁目6番地

(2024.10)333-1 ④

この印刷物は環境にやさしい「植物性大豆油インキ」を使用しています。

総合法令情報企業として社会に貢献

新日本法規出版



掲載内容

第1章 はじめに

第1 内容証明と利用の実際

- 内容証明の意義
- 内容証明郵便の利用分類
- 第2 内容証明郵便の作り方
- はじめに
- 内容文書作成のルール
- 謄本作成のルール
- 内容証明郵便の種類と謄本の作成方法
- 実務における内容証明郵便の作り方

第3 内容証明郵便の出し方

- 内容証明郵便の出し方
- 証明
- 配達

第4 内容証明郵便の閲覧と再度の証明

第5 点字内容証明

第6 電子内容証明

- 電子内容証明サービスの概要
- 電子内容証明サービスの利用方法
- 内容証明文書の作成方法
- 再度証明
- 料金体系

第2章 取引一般

1 契約の申込み・承諾

- 契約申込書
- 履行の催告
 - 契約履行の催告書
- 再度の催告書
- 契約の解除
 - 契約解除の通知書
 - 商品売買契約解除並びに商品返還請求書
 - ゴルフクラブ入会契約解除並びに預託金等返還請求書
- 目的物が契約内容に適合しない場合の修補等

- 契約内容に適合しない商品の取替請求書
- 契約内容に適合しない商品に対する修理請求書
- 契約内容に適合しない場合の修補請求書
- 瑕疵修補請求書

5 請負

- 請負工事代金請求書
- 請負人の請負契約解除通知書
- 工事監理者に対する通知書

6 委任

- 委任事務処理状況の報告請求書
- 委任事務処理状況報告書
- 報酬及び事務処理費用請求書

7 寄託

- 寄託物返還請求書
- 寄託物に対して第三者が訴を提起した旨の通知書
- 寄託物に対して第三者が仮処分をした旨の通知書

8 取消し・無効

- 取消通知書
- 第三者への取消通知書
- 無効通知書

9 その他

- 不動産一般媒介契約による報酬請求書
- 不動産専任媒介契約による報酬請求書
- 再度の請求書

第3章 不動産売買

1 履行の催告

- 契約履行催告書
- 2 契約の解除
- 売買契約解除通知書
- 3 売買の予約
 - 売買予約完結確答の催告書
 - 売買予約完結通知書
 - 予約完結権の譲受人が同譲渡人に対し予約義務者への譲渡通知を求める通知書
- 4 売買代金
 - 売買代金支払拒絶通知書
 - 売買代金受領催告書

- 売買代金追加支払通知書

5 登記手続の請求

- 不動産登記手続請求書

6 その他

- 農地法上の許可手続の協力要請書
- ゴルフ場内土地取得者のゴルフ場会社に対する買取要求書
- 売買土地に関する占有排除請求書

第4章 不動産賃貸借

【旧借地法・借家法関係】

第1 土地

1 地代

- 地代催告書
- 地代増額請求書
- 地代減額請求書

2 借地契約の解除

- 借地契約解除通知書
- 3 借地条件の変更
 - 借地条件変更申入書
 - 借地条件の変更に同意しない旨の通知書
- 増改築申入書

4 借地契約の更新

- 借地契約更新請求書
- 建物買取請求書
- 異議申述書

5 土地明渡し

- 期間の定めのない場合の解約申入書
- 期間満了による土地明渡請求書

6 借地権譲渡

- 借地権譲渡承諾願
- 借地権無断譲渡の事後承諾願い

7 その他

- 賃借土地の取得者から賃借人に対する通知書
- 賃借人から賃借土地の取得者に対する通知書
- 賃借土地の取得者に対する賃借権立証の通知書

第2 建物

1 家賃

- 家賃の支払催告書
- 家賃増額請求書
- 賃料不払いによる借家契約の解除通知書

2 借家契約の解除

- 借家契約解除通知書
- 敷金返還請求書

3 借家契約の更新拒絶・解約

- 更新拒絶通知書
- 借家契約の解約申入書

4 増改築等

- 増改築申入書
- 借家の増改築部分撤去催告書

5 借家権の譲渡・転貸

- 借家権譲渡・転貸承諾願

6 その他

- 一時使用目的の貸家の明渡請求書
- 家主が賃貸建物を譲渡した旨の通知書
- 家主代替わりの通知書

【借地借家法関係】

第1 土地

1 借地契約の更新

- 借地契約更新請求書

2 賃料増減額請求

- 賃料増額請求書

3 建物買取請求

- 建物買取請求書

4 建物再築

- 借地権の存続期間を超える建物を再築する旨の借地権者の借地権設定者に対する通知

5 借地契約解除・解約

- 借地契約解除通知書

6 定期借地権

- 定期借地権の存続期間満了に伴う借地権設定者の借地権者に対する通知
- 定期借地権上の建物の賃借人に対して借地権設定者が行う借地権消滅の通知
- 定期借地権上の建物の借家人が突然地主から立退通知を受けた場合の回答

7 土地明渡し

- 土地引渡請求書
- 借地明渡請求書

- 再度の借地明渡請求書

8 借地権譲渡

- 競落人からの借地権譲渡承諾請求書

- 建物買取請求書

第2 建物

1 借家契約更新

- 更新拒絶通知書

2 賃料増減額請求

- 賃料増額請求書

3 借家契約解除・解約

- 借家契約解除通知書

4 造作買取請求

- 既存の借家関係において更新にあたり、改めて造作買取請求権の放棄等を請求するもの

5 定期借家契約終了

- 定期建物賃貸借契約の終了通知書

6 家賃

- 家賃の支払催告書
- 敷金の支払催告書
- 更新料請求書

7 その他

- 無断で部屋へ立ち入ったマンション管理会社に対する抗議書

第5章 貸金その他債権債務

1 貸金の返還

- 貸金返還請求書
- 弁済猶予願い書

2 保証人

- 保証人の保証意思を確認する通知書
- 経営指導念書を差し入れた企業に対する請求書
- 根保証人に対する請求書

3 手形裏書人

- 裏書人に対する償還請求通知書
- 再度の請求
- 手形決済期日延期願

4 債権譲渡

- 債権譲渡通知書
- 債権譲渡承諾願い書
- 債権譲渡承諾通知書
- 債権譲渡の解除通知書

5 相殺

- 相殺通知書
- 相殺通知に対する異議申立書

6 代理受領

- 代理受領権限付与の通知書
- 代理受領の委任を受けた者の債権請求書

7 債務引受け・債権放棄

- 債務引受申込書
- 売掛金債権放棄通知書
- 貸金債権一部放棄通知書
- 手形金債権の放棄通知書

8 その他

- 連帯債務者全員に対する請求書
- 第三者の弁済承認請求書
- 詐害行為に対する警告書
- 催告書

第6章 担保

1 先取特権・質権

- 動産先取特権の実行通知書
- 質権設定通知書
- 質物使用のための承諾書
- 質権の実行通知書
- 2 抵当権・根抵当権
- 弁済請求及び抵当権実行通知書
- 抵当権実行通知書
- 抵当権消滅請求書

3 仮登記担保・譲渡担保

- 仮登記担保実行通知書
- 仮登記担保の受戻権行使通知書
- 清算金見積額に対する異議通知書
- 譲渡担保の実行通知書

4 所有権留保・留置権

- 所有権留保に基づく通知書
- 所有権留保に基づく自動車引渡請求書
- 留置権の抗弁により土地建物の引渡しを拒否する通知書

第7章 株式会社その他の法人

第1 株式会社

1 会社の設立

- 会社の発起人に対する現物出資の不足価額補填請求書
- 会社の発起人に対する払込仮装金支払請求書
- 会社の発起人に対する損害賠償請求書

2 株 式

- 共有株式の権利行使者の届出書
- 株式譲渡申込書
- 株主総会に先立つ議案反対通知書
- 反対株主の株式買取請求書

3 株 券

- 株券発行請求書
- 株券所持申出書
- 株券発行請求書
- 株券喪失登録申請書

4 新株予約権

- 新株予約権買取請求書
- 新株予約権発行差止請求書

5 株主総会

- 株主総会招集請求書
- 株主提案通知書
- 議決権不統一行使に関する通知書
- 累積投票による取締役選任請求書

6 役員等

- 取締役辞任届
- 代表取締役辞任届
- 監査役辞任届
- 執行役辞任届

7 事業譲渡

- 事業譲受会社に対する債権弁済請求書
- 事業譲渡会社に対する競業禁止通知書
- 反対株主の株式買取請求書

8 組織再編

- 株主総会に先立つ議案反対通知書
- 反対株主の株式買取請求書

9 資本金の額の減少等

- 異議申述催告書

10 その他

- 商号使用差止請求書
- 会計帳簿の閲覧等請求書
- 会社帳簿及び事業・清算に関する重要書類の閲覧・謄写請求書
- 会計参与に対する計算書類等閲覧請求書

第2 その他の法人

1 持分会社

- 持分譲渡承認願
- 第三者の社員に対する弁済請求書

- 退社通知書

- 退社催告書

2 協同組合

- 持分譲渡承認願
- 脱退通知書
- 除名通知書

- 持分払戻請求書

3 マンション建替組合

- 区分所有権及び敷地利用権売渡請求書
- 役員解任請求書
- 役員解任請求代表者証明書交付請求書

- 臨時総会招集請求書

- 金銭給付希望申出書

4 その他

- 代表役員解任通知書
- 無効通知書
- 再度の無効通知書

第8章 人事労務

1 労働契約

- 労働契約終了通知書
- 労働契約期間満了の通知書
- 再度の通知書

2 採用取消し・雇止め

- 採用内定の取消通知書

- 採用取消理由を明らかにする通知書

3 身元保証人

- 使用人が不真面目である旨の身元保証人に対する通知書

- 使用人が交通事故を起こした旨の身元保証人に対する通知書

- 使用人を責任ある地位につけた旨の身元保証人に対する通知書

4 解雇・懲戒処分

- 解雇予告通知書
- 解雇通知書
- 懲戒解雇通知書

5 退職

- 退職通知書
- 退職届無効通知書
- 退職金支払請求書

6 労働組合

- 会社から組合に対する通知書
- 組合から会社に対する通知書

7 出向・派遣等

- 出向命令
- 配転命令
- 労働者派遣契約の解除通知書

8 貸金等

- 割増貸金支払請求書
- 未払貸金等支払請求書

9 その他

- 社宅明渡請求書

第9章 損害賠償

1 交通事故

- 交通事故に関する損害賠償請求書
- 交通事故の共同不法行為者への求償請求書

2 労災事故

- 労災事故に関する損害賠償請求書

3 医療事故

- 医療事故に関する損害賠償請求書

4 航空機事故

- 航空機事故に関する損害賠償交渉申入書

- 再度の通知書

5 公 害

- 公害に関する損害賠償等請求書

- 再度の通知書

6 工作物・使用者責任

- 工作物の設置管理の瑕疵による損害賠償請求書
- 使用者責任に関する損害賠償請求書

7 失 火

- 失火に関する損害賠償請求書

- 再度の通知書

8 国家賠償

- 国家賠償法に基づく損害賠償請求書

9 製造物責任

- 製造物責任に関する損害賠償請求書

10 名誉毀損・プライバシーの侵害

- 名誉毀損に関する謝罪広告等請求書
- 肖像権侵害及び名誉毀損に関する損害賠償請求書

11 その他

- 物品運送に関する損害賠償請求書
- 旅客運送に関する損害賠償請求書
- 寄託物に関する損害賠償請求書

第10章 親族・相続

第1 親 族

1 婚約・婚姻

- 婚姻取消通告書
- 婚姻届不受理申出書
- 婚姻費用の分担請求書

2 内 縁

- 内縁関係解消通知書
- 内縁関係不当破棄による損害賠償請求書

3 日常生活

- 貸金請求書
- 日常の家事による債務につき責任を負わない予告書

4 離婚・離縁

- 協議離婚届不受理申出書
- 協議離婚申入書
- 離婚に基づく財産分与請求書

5 認知・扶養